

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്. (ഐ.എ.എസ്.)]

നമ്പർ എഫ്-13622/2017.

2017 അഗസ്റ്റ് 11.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, പട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കരീപ് വില്ലേജിൽ കുണ്ടറ കുഴിമതിക്കാട് ചരുവിൽ വീടിൽ ശ്രീമതി ജഗദമ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 8-6-2017-ലെ എഫ് 1-8284/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വാസ്തുക്കല്ലുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റികാർഡ്യൂകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്ന സൃഷ്ടമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മെൽവിലാസവും	താലുക്ക് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്, സബ് കരീപ്	സർവ്വ/ റൈസർവ്വ/ വിജ്ഞാപനത്തിലെ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ നിർണ്ണയിച്ച കൂസി വിലയും വിലയും	പുനർ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസി വില (ആര ഞിന്)	പുനർ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസി വില (ആര ഞിന്)
ജഗദമ, ചരുവിൽ വിട്, കുഴിമതിക്കാട്, കുണ്ടറ, കരീപ്	കൊട്ടാരക്കര	കരീപ്	378/24	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	Residential plot without road access ~ 1,25,000	10,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)

സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 6053/2017/C3/L.Dis.

25th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Pathanamthitta.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	103	4-1-1	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	Kumbazha East 19	Residential Plot with Private road access	2,00,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955 the fair value of the land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

(1)

No. A2-71930/2016.

20th August 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Survey Number with Sub- Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed per Are	Revised Fair Value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-12 Re-survey No. 298/9	Municipality	G Ward-16	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	7,00,000	4,50,000

No. A2-2208/2017.

1st August 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Vazhakkala.

Survey Number with Sub- Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed per Are	Revised Fair Value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-8	Municipality	Thrikkakkara-4	Wet land	10,01,000	5,00,000
Re-survey No. 449/10, 449/11					

No. A2-80601/2016.

1st August 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Survey Number with Sub- Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed per Are	Revised Fair Value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11	Panchayath	25	Wet land	4,00,000	70,000
Re-survey No. 158/4,5,6					

No. A2-42798/2016.

1st August 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Survey Number with Sub- Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed per Are	Revised Fair Value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-12	Municipality	G Ward-16	Residential plot without vehicular access	8,75,000	4,00,000
Re-survey No. 289/8					

No. A2-121413/2017.

4th September 2017.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Survey Number with Sub- Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed per Are	Revised Fair Value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-12 Re-survey No. 280/7-5	Municipality	Chethikkodu-13	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	13,30,000	4,50,000

No. A2-74847/2016.

8th September 2017.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Survey Number with Sub- Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed per Are	Revised Fair Value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-12 Re-survey No. 224/4, 224/12	Municipality	..	Residential plot with Municipal road access	12,25,000	4,00,000

No. A2-247/2017.

8th September 2017.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Survey Number with Sub- Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed per Are	Revised Fair Value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-12 Re-survey No. 384/22	Municipality	..	Residential plot with Municipal road access	13,30,000	5,00,000

Collectorate,
Ernakulam.(Sd.)
District Collector.

NOTIFICATION

No. N-5219/2017/K.Dis.

18th July 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Sl. No.	Survey No.	Sub No.	Division Block	Re-Survey No.	Re-Survey No.	Panchayath/ Sub Div.	Municipality/ Corporation	Name and No. of ward/Local Body	Name and No. of ward	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	503	4-2	..	..	..	Municipality	Angamaly	Mangattu-thara	Residential plot with private road access	3,50,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer (I/c).